

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

“NODO DI BRA - tratto Bra-Sommariva Bosco. Variante esterna abitato di Sommariva Bosco, Sanfrè Bandito connessione tangenziale Bra e collegamento tangenziale SP 7 con sottopasso. [Tratto Bra-Sommariva Bosco. Variante esterna abitato di Sommariva Bosco - lotto I] (cod. 202CN02) ”- Decreto d’esproprio n. 7 del 6 luglio 2012

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO di S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 271/37720 del 27 novembre 2002, di approvazione del Piano Regionale degli Interventi, tra i quali risulta individuato quello denominato “NODO DI BRA - tratto Bra-Sommariva Bosco. Variante esterna abitato di Sommariva Bosco, Sanfrè Bandito connessione tangenziale Bra e collegamento tangenziale SP 7 con sottopasso. [Tratto Bra-Sommariva Bosco. Variante esterna abitato di Sommariva Bosco - lotto I] (cod. 202CN02) ”;
- Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (rubricato: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”), entrato in vigore il 30 giugno 2003, che detta la vigente disciplina in materia di espropriazioni di immobili per pubblica utilità;
- Vista la Convenzione stipulata fra la Regione Piemonte e l’ARES Piemonte in data 15 ottobre 2003, relativa all’attuazione del Piano Regionale degli Interventi;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 46/12142 del 30 marzo 2004, che regola, con riferimenti agli interventi di cui alla D.C.R. n. 271/37720 del 27 novembre 2002 citata, il particolare svolgimento dell’attività amministrativo-tecnica e l’iter delle Conferenze dei Servizi preordinate alla valutazione del progetto preliminare e definitivo, oltre che il valore di variante al piano regolatore vigente da attribuirsi a quanto approvato in sede di Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo e successivamente formalizzato mediante la determinazione dirigenziale regionale conclusiva della Conferenza stessa;
- Vista la Deliberazione della Provincia di Cuneo n. 771 del 28 ottobre 2004 con la quale l’ARES Piemonte è delegata, ai sensi dell’art. 3, comma 1 della Convenzione del 02 ottobre 2003, all’espletamento delle procedure espropriative, ivi compresi l’emanazione dei decreti di esproprio e di occupazione d’urgenza ed il pagamento delle relative indennità;
- Preso atto che è stata accertata la conformità urbanistica degli interventi previsti con il P.R.G.C. e relative varianti del Comune interessato e che il vincolo preordinato all’esproprio sorge pertanto dagli atti di approvazione degli strumenti urbanistici del Comune interessato dall’intervento denominato “NODO DI BRA - tratto Bra-Sommariva Bosco. Variante esterna abitato di Sommariva Bosco, Sanfrè Bandito connessione tangenziale Bra e collegamento tangenziale SP 7 con sottopasso. [Tratto Bra-Sommariva Bosco. Variante esterna abitato di Sommariva Bosco - lotto I] (cod. 202CN02) ”;
- Dato atto che per l’intervento di cui all’oggetto si è proceduto a dare preventiva pubblicità, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l’avvio del procedimento espropriativo;

- Vista la determinazione del Commissario Straordinario di ARES Piemonte n. 135 del 10 luglio 2007, con cui sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili le opere necessarie per la realizzazione dell'intervento "NODO DI BRA - tratto Bra-Sommariva Bosco. Variante esterna abitato di Sommariva Bosco, Sanfrè Bandito connessione tangenziale Bra e collegamento tangenziale SP 7 con sottopasso. [Tratto Bra-Sommariva Bosco. Variante esterna abitato di Sommariva Bosco - lotto I] (cod. 202CN02)";
- Dato atto che l'Ente ha proceduto a comunicare ai singoli soggetti interessati dall'esproprio, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Visto che gli art. 13 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. fissano il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità in anni 5 (cinque) dall'assunzione della citata determinazione del Commissario Straordinario di ARES Piemonte n. 135 del 10 luglio 2007;
- Visto il decreto d'occupazione d'urgenza del Presidente di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 1 del 16 settembre 2008, portato a completa esecuzione mediante immissione in possesso in via d'urgenza degli immobili interessati dall'esproprio siti nel territorio del Comune di Sommariva del Bosco, ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nei giorni 28, 29 e 30 ottobre 2008, come risulta dai relativi appositi verbali;
- Vista la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le Strade (ARES Piemonte), le cui funzioni sono state assunte dalla subentrante S.C.R. - Piemonte nei rapporti giuridici, attivi e passivi;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 39-8809 del 19 maggio 2008, in attuazione dell'articolo 9, comma 4, della richiamata Legge Regionale n. 19/2007, con cui è stato disposto il trasferimento a S.C.R. Piemonte S.p.A., a far data dal 3 giugno 2008, degli interventi già assegnati ad ARES Piemonte;
- Visti i frazionamenti al Catasto Terreni relativi all'intervento in oggetto, avvenuti ad opera conclusa e certa definizione delle superfici interessate all'esproprio, approvati dai competenti Uffici dell'Agenzia del Territorio nelle date del 20, 22, 25, 26 e 28 luglio 2011 e 28 novembre 2011;
- Viste le risultanze dei relativi frazionamenti al Catasto Urbano, approvati dai competenti Uffici dell'Agenzia del Territorio nella data del 02/07/2012;
- Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stato determinato e successivamente comunicato alle Ditte interessate il complesso delle indennità spettanti, a seguito del frazionamento;
- Viste le disposizioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 86 del 2 novembre 2009, n. 15 del 19 marzo 2010, n. 92 del 30 novembre 2010 e le determinazioni del Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 43 del 24 novembre 2011 e n. 35 del 4 luglio 2012 con le quali si è provveduto a liquidare il complesso delle indennità ed oneri accessori di carattere espropriativo effettivamente dovuti alla singole ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio risultanti accettanti e la cui documentazione richiesta risulta completa;

- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà al pagamento delle indennità a saldo a favore delle Ditte risultate accettanti ma che la cui documentazione risulta allo stato ancora incompleta;
- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A., qualora i procedimenti di cui al punto precedente non dovessero perfezionarsi, provvederà a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri di Cuneo la determinazione delle indennità definitive di espropriazione e al successivo deposito delle indennità presso la Cassa DD. PP.;
- Dato atto che alle Ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio sono state o saranno corrisposte, ovvero depositate, le indennità dovute per un totale di € 1.038.248,89 complessivi, come in dettaglio risulta nell'allegato "A" Beni in Trasferimento, Occupazione ed Asservimento, facente parte integrante del presente atto;

Decreta:

Art. 1) Il trasferimento del diritto di proprietà e l'asservimento degli immobili di cui all'allegato elenco (allegato "A" Beni in Trasferimento, Occupazione ed Asservimento), autorizzando sin da ora lo svolgimento, da parte di S.C.R. – Piemonte S.p.A., dei necessari incombeni concreti presso gli Uffici competenti dell'Agenzia del Territorio e delle Entrate, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando all'uopo espressamente atto che lo stesso è considerato eseguito con l'immissione in possesso già avvenuta nelle date del 28, 29 e 30 ottobre 2008, come risulta dagli appositi verbali in premessa meglio indicati, ex. art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Come meglio indicato nell'Allegato "A" Beni in Trasferimento, Occupazione ed Asservimento e nell'Allegato "B" Planimetria catastale di esproprio, il succitato trasferimento ed asservimento avviene in favore di:

- ✓ *Provincia di Cuneo* – Patrimonio indisponibile, con sede centrale in Cuneo corso Nizza n. 21, (omissis);
- ✓ *Comune di Sommariva del Bosco (CN)*, con sede in Sommariva del Bosco (CN) piazza Seyssel n. 1 - 12048 (omissis).

Art. 2) Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto di esproprio sarà notificato alle singole Ditte proprietarie, a cura e spese di S.C.R. Piemonte S.p.A. e nelle forme degli atti processuali civili, oltre che trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall'emanazione, in estratto, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, al fine del decorso del termine di 30 (trenta) giorni per la proposizione delle eventuali opposizioni di terzi, e sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art. 3) Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. (tab. art. 22).

Art. 4) Avverso il presente decreto d'esproprio è ammesso ricorso al T.A.R. per il Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla data di notifica.

Art. 5) Dopo la trascrizione del presente decreto d'esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 6) L'opposizione alla stima va proposta, a pena di decadenza, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrente dalla notifica del decreto di esproprio o dalla notifica della stima peritale, se quest'ultima sia successiva al decreto di esproprio ex art. 54 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

S.C.R. Piemonte S.p.A.
Il Direttore Amministrativo
Leo Massari

ALLEGATI:

- Allegato "A" Beni in Trasferimento, Occupazione ed Asservimento;
- Allegato "B" Planimetria catastale.